



CONJUNTO DE LOCALES Y NAVES

Torredembarra

CLARÁ ESTUDIS URBANÍSTICS, SL.

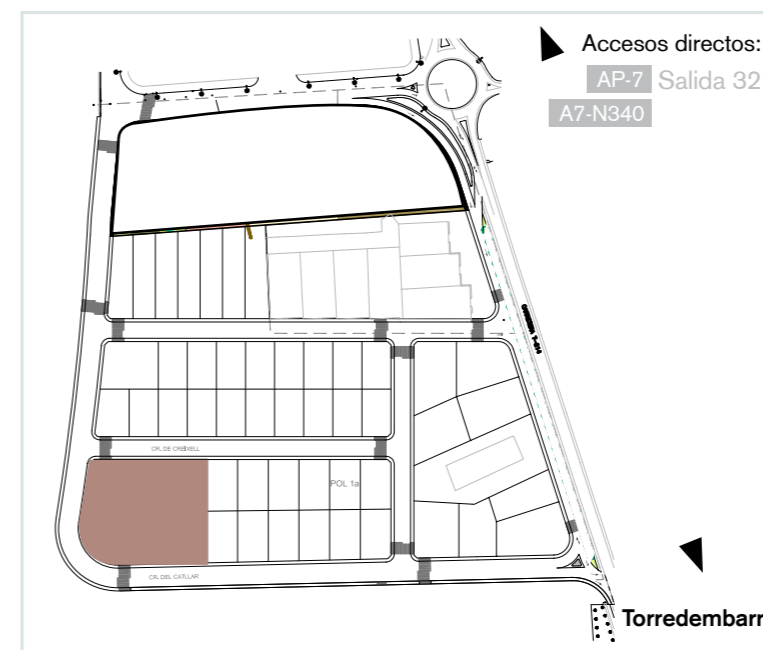
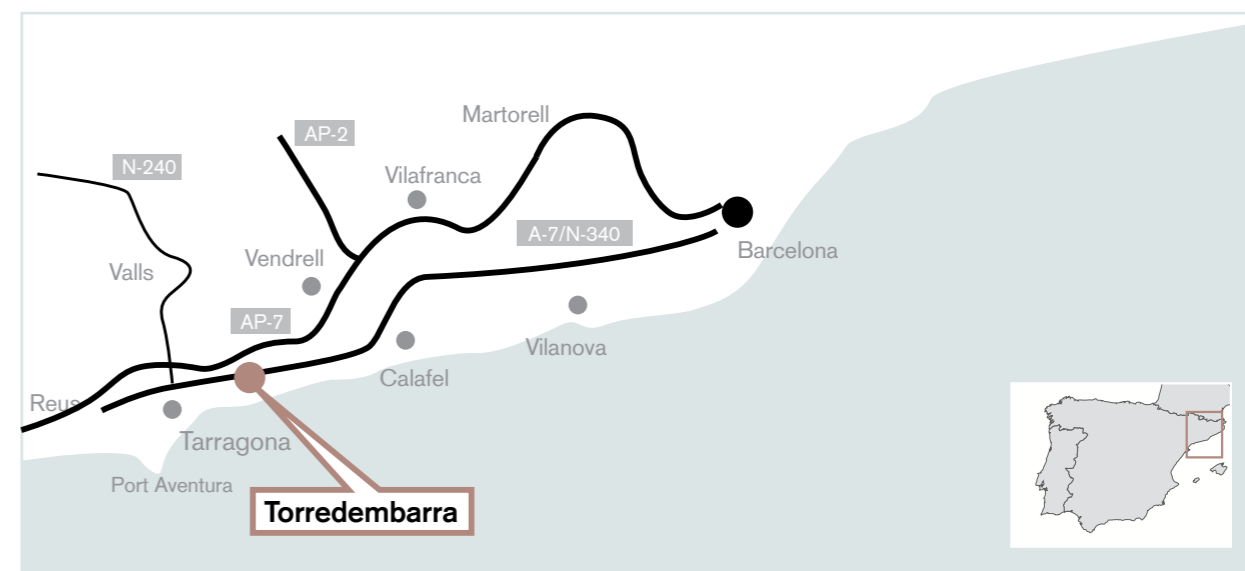
Balmes 191 6è 1a. 08006 Barcelona Tel. 93 238 91 84 Fax 93 415 99 51 info@grupceu.com www.grupceu.com



LOCALES Y NAVES TORREDEMBARRA

Polígono Roques Planes

Un polo de crecimiento comercial e industrial dinamizado y perfectamente comunicado. Se concentra parte de la red empresarial e industrial del municipio de Torredembarra. También se han ubicado empresas de ámbito nacional e internacional; entre otras: Schlecker (Distribución gran consumo), Cifec (Comercial ferretería), Maystar cosmética (Cosmética).



Situación

La ubicación del polígono, de reciente urbanización, se encuentra junto al nudo de comunicaciones de la Autopista AP-7 y la N-340, cerca de las principales redes de transporte de Cataluña.

Accesos i comunicaciones

Autopista AP7	Salida 32
Autovía A7-N340	Directo
Ferrocarril	1 Km
Port Tarragona	15 Km
Aeropuerto Reus	18 Km
AVE	18 Km
Tarragona Centro	10 Km
Barcelona Centro	85 Km



CONJUNTO DE 9 EDIFICIOS

Usos comerciales e industriales

La normativa urbanística del municipio propicia una gran diversidad de usos tanto de tipo industrial como comercial, permitiendo que las pequeñas y medianas empresas locales se desplacen hacia este polo empresarial. Los espacios, diseño de los locales, escaparates, puertas, materiales constructivos, etc. dan al conjunto una sólida imagen.



Estructura formada por pilares, pórticos, jácenas y vigas parabólicas en cubierta de hormigón armado prefabricado y pretensado. La viga de cubierta es del tipo "Albatros" de forma parabólica y representa una solución estructural que reúne estética, seguridad y funcionalidad. Preparada para instalación de puente grúa.

Cimentación a base de zapatas y riostras de hormigón armado.



Altura máxima exterior de 8 m. Altura en planta altillo de 3,20 m. La altura libre bajo jácena tipo "Albratos" en el interior de toda la nave es de 6,80m.

Cerramiento en fachada a base de paneles de hormigón armado de 20 cm de grosor, con aislamiento térmico incorporado, y con acabado liso. La nave se entrega con todas las paredes interiores pintadas al plástico blanco.



Plano de planta



Superficies

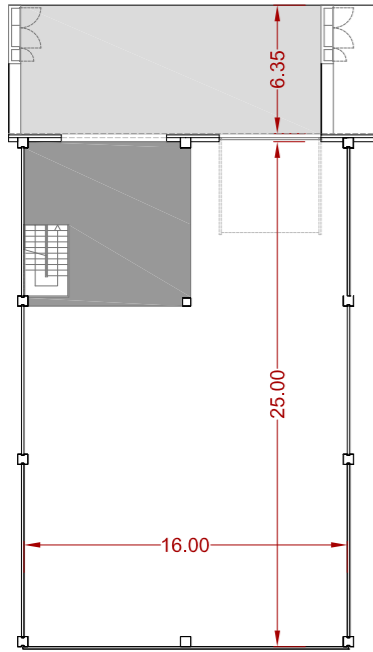
El complejo de naves cuenta con una superficie de parcela de 4.684,-m² sobre los que se han construido un total de 9 edificios. La superficie construida del conjunto es de 4.395,-m².

Las excelentes características técnicas y diseño de los edificios, permiten una gran flexibilidad de usos tanto de tipo industrial como comercial.

La disposición de las construcciones, permite la unión de diferentes naves admitiendo espacios con superficies desde 1.500 m² a 2.600 m².

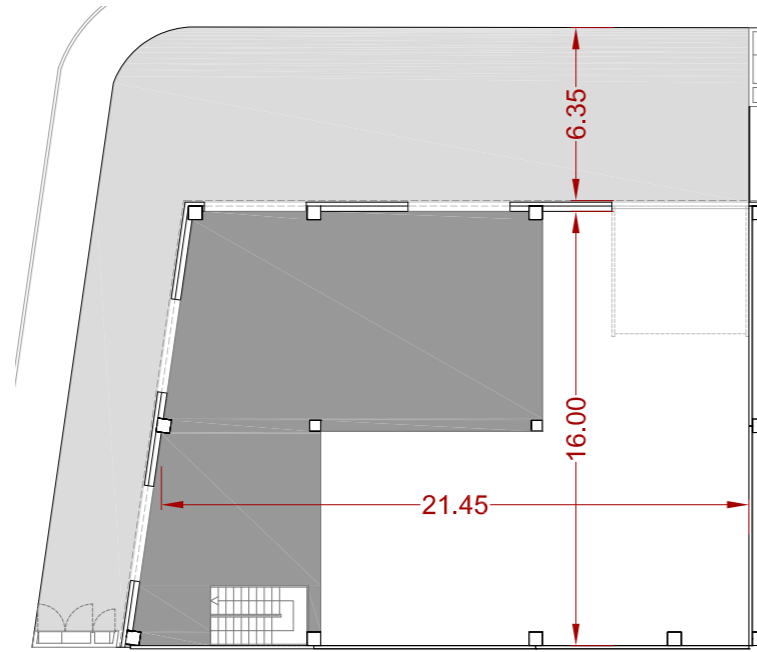
	Planta Baja	Planta Altillo	Sup Construida m ²	Patio	Solar
Nave 1	402,00	71,00	473,00	105,00	507,00
Nave 2	408,00	71,00	479,00	102,00	510,00
Nave 3	412,00	71,00	483,00	101,00	513,00
Nave 4	377,00	151,00	528,00	187,00	564,00
Nave 5	402,00	70,00	472,00	101,00	503,00
Nave A 1_5	2.001,00	434,00	2.435,00	596,00	2.597,00
Nave 6	359,00	164,00	523,00	198,00	557,00
Nave 7	408,00	71,00	479,00	105,00	513,00
Nave 8	408,00	71,00	479,00	102,00	510,00
Nave 9	408,00	71,00	479,00	99,00	507,00
Nave B 7_9	1.224,00	213,00	1.437,00	306,00	1.530,00





Nave tipo 1

PB	408 m2
PA	71 m2
Total	479 m2
Patio	102 m2



Nave tipo 2

PB	359 m2
PA	164 m2
Total	523 m2
Patio	198 m2





Acceso área comercial_escaparate. Las medidas del acceso a esta área son de 3,60 x 5,20 m. aproximadamente. La parte exterior del área comercial-escaparate, se cerrará con puertas metálicas correderas.

Ventanas en todo el altillo con perfilaría de aluminio lacado y acristalamiento de doble cara.

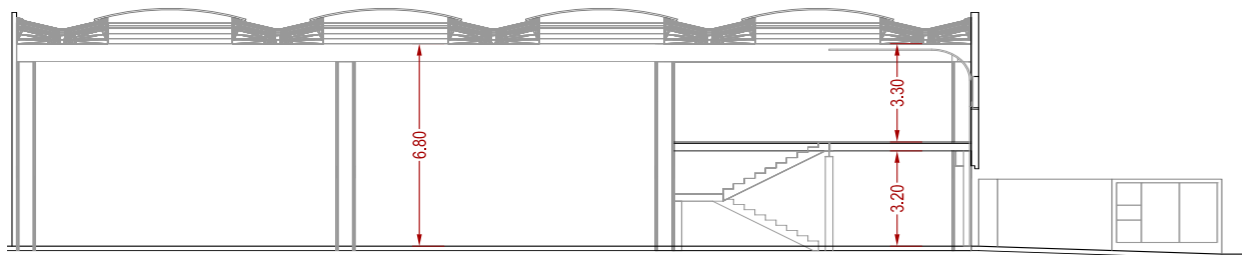
C.G.P. y armario de contadores a pie de nave.



Acometida de telefonía y de agua. Posibilidad de acometida de gas. Se dejan las canalizaciones y pasos necesarios desde los armarios para las compañías en la acera hasta el interior de las naves. Se deja arqueta para futura acometida y llave de paso contra incendios en cada nave.

Calles y aceras pavimentadas, con gran facilidad de acceso y maniobrabilidad.

Sección tipo de nave



INFORMACIÓN

Conjunto de locales y naves



Accesos i comunicacions

Autopista AP7	Salida 32
Autovía A7-N340	Directo
Ferrocarril	1 Km
Port Tarragona	15 Km
Aeropuerto Reus	18 Km
AVE	18 Km
Tarragona Centro	10 Km
Barcelona Centro	85 Km

Información

Clarà Estudis Urbanístics S.L.
Balmes 191 6è 1a.
08006 Barcelona
Tel. 93 238 91 84
Fax. 93 415 99 51
info@grupceu.com
www.grupceu.com



CLARÀ ESTUDIS URBANÍSTICS, SL.

Balmes 191 6è 1a. 08006 Barcelona Tel. 93 238 91 84 Fax 93 415 99 51 info@grupceu.com www.grupceu.com